

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẨM MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 258 /TB-THADS

Cẩm Mỹ, ngày 18 tháng 03 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020 và 2022);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 543/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 và số 67/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 14/2025/QCĐG-MĐ ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông:

Địa chỉ Trụ sở: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại liên hệ: 0251.6265508.

2. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng diện tích đất 1991,2 m² thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 05, HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm, THSD: Đến ngày 01/03/2047, tọa lạc tại: xã Lâm San, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 826192 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh đồng Nai cấp ngày 30/07/2019 đứng tên ông Phan Văn Mỹ và bà Lã Thị Ánh Ngọc. (Chi tiết tài sản theo nội dung Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ)

2.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.



2.3. Hồ sơ pháp lý:

Do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án và tài sản đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h00 ngày 28/03/2025 đến 16h30 ngày 05/05/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: xã Lâm San, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h00 ngày 28/03/2025 đến 16h30 ngày 05/05/2025 (trong giờ hành chính, trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.400.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm triệu đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 280.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu đồng).**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 28/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/05/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ **Số tài khoản:** 19036549762013

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty

Đấu giá hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến 16 giờ 30 phút ngày 05/05/2025.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Lúc 10 giờ 00 phút ngày 08/05/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai - Địa chỉ: Khu phố Suối Cả, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông:

Địa chỉ Trụ sở: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Điện thoại liên hệ: 0251.6265508.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lâm San;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Bình

